

Акт. 05.03.2021
ООО "Внешко Векна"

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Владивосток ул.
Невская д.24
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу проведения капитального ремонта в 2021 году по предложению
Регионального оператора

г. Владивосток

05.03.2021.
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания ул. Невская д.24

(адрес, по которому проводилось собрание)

Период проведения общего собрания 15 января 2021г. по 26 февраля 2021г

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе Бойченко Ирина Александровна

Общество с ограниченной ответственностью	
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ	
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»	
ПРОТОКОЛ	
Экз. №	<u>133</u>
Итого	<u>10 марта 2021</u>
Подпись	<u>[Подпись]</u>

На общем собрании присутствуют собственники 15

Количество присутствующих на общем собрании 15

(список прилагается (приложение N 3 к настоящему протоколу)).

Количество приглашенных на общем собрании отсутствуют

*- В соответствии с пунктом 15 Требований к Приказу Минстроя от 28.01.2019 N 44/пр списки присутствующих и приглашенных лиц оформляются в виде приложения к протоколу общего собрания, при этом в протоколе общего собрания указывается общее количество присутствующих и приглашенных лиц и делается отметка: «список прилагается (приложение N ___ к настоящему протоколу)».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1603,10 кв. м, в том числе 1279,70 кв.м площадь жилых помещений, 323,40 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 885,40(кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались

Ул. Невская д.24 кв.15

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось «27» февраля 2021 г. с 15-00 часов по адресу: переулок Днепровский д.2.

В очно-заочном голосовании приняли участие 29 собственников, обладающих 885,40 количеством голосов (кв.м), что составляет 69,10% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №24 по ул. Невская.
2. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №24 по ул. Невская г. Владивосток.

СЛУШАЛИ: Бойченко И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Бойченко Ирина Александровна (кв.15).
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Березина Анна Петровна (кв.14)
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

Щугарев Сергей Веленович (кв.1)
(Ф.И.О.)

Цой Екатерина Сергеевна (кв.17)
(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Бойченко Ирина Александровна (кв.15).
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Березина Анна Петровна (кв.14)
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

Щугарев Сергей Веленович (кв.1)
(Ф.И.О.)

Цой Екатерина Сергеевна (кв.17)
(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 885,40 количество голосов (кв.м), что составляет 69,10% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня: О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Бойченко И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Варникову Наталью Александровну, г. Владивосток ул. Невская д.24 кв.15
(ФИО, место жительства)

лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 885,40 количество голосов (кв.м), что составляет 69,10% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Бойченко И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Невская д.№24, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением Регионального оператора, направленном собственникам помещений в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (согласно перечня, указанного в предложении регионального оператора)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (стоимость работ, указанная в предложении регионального оператора)
1. Ремонт крыши	8 836 212
2. Разработка проектно-сметной документации, сметной документации	618 535,84
Итого:	9 454 746,84

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Невская д.№24, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением Регионального оператора, направленном собственникам помещений в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (согласно перечня, указанного в предложении регионального оператора)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (стоимость работ, указанная в предложении регионального оператора)
1. Ремонт крыши	8 836 212
2. Разработка проектно-сметной документации, сметной документации	618 535,84
Итого:	9 454 746,84

Результаты голосования:

«ЗА» 885,40 количество голосов (кв.м), что составляет 69,10% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки дня: Об утверждении места хранения копии протокола общего собрания.
СЛУШАЛИ: Бойченко И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Владивосток ул. Невская д.24 кв.15.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Владивосток ул. Невская д.24 кв.15.

Результаты голосования:

«ЗА» 885,40 количество голосов (кв.м), что составляет 69,10% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1л.
3. Список лиц, присутствовавших на собрании - на 1л.
4. Акт о размещении сообщения о проведении собрания – на 1 л.
5. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 29л.

** - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании (п. 21 Требований к Приказу Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр).

Председатель общего собрания  (Бойченко И.А.) «05» 03 2021г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания  (Березина А.П.) «05» 03 2021г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия:  (Шугарев С.В.) «05» 03 2021г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

 (Цой Е.С.) «05» 03 2021г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)